

Via deze nieuwsbrief informeren wij de Klankbordgroep en het Dorpsoverleg van Egchel over de voortgang van het project Giel Peetershof

Augustus 2016

## Bouwen en Wonen

---

De eerste bouwvergunning is afgegeven, de bouw is uitgezet en de fundering wordt deze week gestort! De bouw van de eerste woning in Giel Peetershof is een feit! Deze woning wordt gebouwd volgens de bouwmethode logbouw: een bepaalde houtstapelbouw bestaande uit grenen balken (logs) die naast een unieke uitstraling ook uitstekende isolatie eigenschappen hebben. Deze techniek is afkomstig uit Finland en wordt daar veelvuldig toegepast. Als alles meezit zullen deze bouwers er al eind dit jaar wonen!

In onze vorige bouwteam bijeenkomst hebben we een plan besproken voor 4 patio woningen. Dit ontwerp, gemaakt door Ben Keijsers Architect AVB uit Horst in samenwerking met Gebr. Thijssen Aannemersbedrijf BV en Van Gemert Installatiegroep BV, is "GielPeetershofproof" bevonden. Net als Sustainer Homes en Strotec mogen ook zij voor hun plan gegadigden gaan werven, o.a. door het aanbieden van hun concept op de Voorbeeldpagina op onze website. Daarnaast zijn wij nog in overleg met een viertal andere architecten/aannemers die hun duurzaam bouwconcept graag op onze Voorbeeldpagina willen aanbieden.

## Openbare Ruimte

---

De werkzaamheden op het Giel Peetershof vorderen! Inmiddels is het helofytenveld aangelegd. Hiervoor zijn vijf putten ingegraven met elk een inhoud van 20m<sup>3</sup>. Deze zorgen voor de voorbezinking van het huishoudelijk afvalwater. Hierna is het filterveld aangelegd. Zodra er aanbod is van afvalwater kan het veld in werking worden gesteld en kan het veld worden voorzien van de beplanting.

Inmiddels is de eerste bestrating aangelegd waardoor de uiteindelijke situatie in het plan al goed zichtbaar wordt. De bestrating bestaat uit twee "karresporen" van gele gebakken klinkers en een tussenstrook van grastegels. De oplevering kan, mede door de zware regenval, helaas niet voor de bouwvak plaatsvinden. Een gedeelte van de verloren tijd zou worden ingehaald door de werkzaamheden tijdens de bouwvak vakantie door te zetten. Helaas heeft een medewerker een ongeval gehad waardoor er tijdens de bouwvak niet doorgewerkt kan worden. Wij wensen hem uiteraard een voorspoedig herstel. Wij verwachten de oplevering nu eind september.



De eind mei ingezaaide hennep is hard gegroeid en trekt volop de aandacht! Daar het er door de meeste mensen niet aan af te zien is dat het hier om vezel c.q. kalkhennep gaat, had een omwonende begin juli alarm geslagen. Vooral de voorbij fietsende schooljeugd had bijzondere belangstelling.

Inmiddels heeft projectleider Caroline Derks hierover uitleg gegeven via een kort interview op radio L1. Ook stond er op vrijdag 29 juli een artikel hierover in de Limburger en omroep Peel en Maas komt deze week langs voor een interview. Intussen is een ontwerp gemaakt voor een info-doek dat zeer binnenkort langs de rand van het perceel wordt geplaatst.



## Communicatie en Marketing

---

### *Brochure*

Zoals gemeld in onze nieuwsbrief van juli werken wij aan een nieuwe brochure. Deze bevat informatie die nodig is bij de aanloop naar de bouw van een eigen, duurzame woning. Denk hierbij aan informatie en tips omtrent het kiezen van een architect, het reserveren van een kavel, toezicht tijdens de bouw, programma van eisen aan de woning en een overzicht van de bijkomende kosten bij zelfbouw. Zodra deze brochure uit is zal deze op de website geplaatst worden ter inzage en download. Wij verwachten dat deze brochure begin september beschikbaar is.

### *Website*

Naast het bouwconcept van Sustainer Homes zijn nu ook de bouwconcepten van Strotec en Ben Keijsers Architect AVB goedgekeurd door ons Bouwteam. Inmiddels staan de concepten van Sustainer Homes en Strotec op onze pagina [Voorbeeldwoningen](#) oftewel in onze 'etalage'. Deze is te vinden onder het kopje 'Inspiratie' op onze website. Het ontwerp van Ben Keijsers Architect AVB verschijnt binnenkort ook in deze etalage.

De pagina 'Voorbeeldwoningen' is bedoeld om mensen een realistische en gedetailleerde indruk te kunnen geven van één van de mogelijke woningen die voldoet aan de duurzaamheidsaspecten voor Giel Peetershof. Deze voorbeelden geven informatie over o.a. het type woning, de grootte, bouwtijd, soort verwarming, energieprestatie en de (vanaf)prijs. Met deze pagina willen we ook laten zien dat duurzaam bouwen heel modern, luxe, mooi en gezond is en niet apart of extreem hoeft te zijn!

### *Facebook*

Wij zijn druk bezig met het updaten van onze Facebookpagina, welke nu ook via een link op onze website te bereiken is.

## Evenementen

---

Zoals ook in onze vorige nieuwsbrief vermeld staat zal de viering van de oplevering van het openbaar gebied helaas moeten worden uitgesteld tot na de zomervakantie. Zoals het er nu naar uitziet kunnen we een feestelijk moment plannen begin oktober.

## Verkoop

---

Nog steeds blijven er contactverzoeken binnenkomen. Tevens hebben we via Sustainer Homes geïnteresseerden in het bouwen van een Sustainer Home in Giel Peetershof. Daarnaast is er een tijd geleden een CPO oproep uitgegaan waarop er verschillende reacties zijn binnengekomen. Wij verwachten dat hier binnenkort concrete aanvragen uitrollen. We zijn met 6 serieuze kandidaten in overleg over een kavel.

## Algemeen

---

### *Tijdelijk gebruik grond fase 1*

Gelet op de voortgang van de aanleg is dit niet meer aan de orde. De woonvelden worden, zodra het weer het toe laat, ingezaaid met gras en deels met bloemenmengsel.

### *Tijdelijk gebruik grond fase 2*

Zoals vermeld in vorige edities van deze nieuwsbrief en onder het kopje 'Openbare Ruimte', is er eind mei kalkhennep gezaaid in Fase 2. Kalkhennep is een sterke en veelzijdige plant die in open dampbouw of bijvoorbeeld als biologisch strooisel bij (pluim)vee gebruikt kan worden. Het is sterk vochtregulerend en rot of brandt niet. Met de keuze voor de inzaaiing met kalkhennep willen we een statement maken voor alternatieve, duurzame en gezonde bouwmaterialen.



### *Website en Social Media*

Op onze website [www.gielpeetershof.nl](http://www.gielpeetershof.nl) vindt u alle actuele projectinformatie. Ook zijn wij te vinden op Facebook – [Giel Peetershof](#) en Twitter – [GielPeetershof](#)

Team Giel Peetershof wenst u een zonnige en fijne vakantie!



Met duurzame groet,  
Team Giel Peetershof

