

Via deze nieuwsbrief informeren wij de Klankbordgroep en het Dorpsoverleg van Egchel over de voortgang van het project Giel Peetershof

Juli 2016

Bouwen en Wonen

Het bouwconcept van Sustainer Homes is goedgekeurd door ons Bouwteam! Inmiddels staat hun concept dan ook op onze pagina 'Voorbeeldwoningen' oftewel in onze 'etalage' (daarover meer onder het kopje 'website', verderop in deze nieuwsbrief). Ook het concept van Strotec kan de "GielPeetershofproof toets" doorstaan en zal binnen korte tijd op onze site verschijnen. ORGAbouw heeft inmiddels gemeld dat ook zij graag onze etalage willen vullen en zijn de afspraak met het bouwteam aan het voorbereiden. Maar waar moet je dan aan voldoen en hoe werkt het?

Kort gezegd komt het er op neer dat aanbieders van een "product", maar ook mensen die particulier willen gaan bouwen, zelf aan de hand van de GielPeetershofproof Richtlijn ons hiervoor opgestelde format gaan invullen. Op alle onderdelen moet in meerdere of mindere mate aangetoond worden op welke manier er omgegaan is met de aspecten 0- op de meter, water (her-)gebruik, gebruikte materialen, gebruiksmogelijkheden woning, beleving en de sociale component. Na het indienen van het format wordt een afspraak gemaakt met ons Bouwteam en kijken we samen hoe de duurzame aspecten zijn opgenomen in de woning. Indien akkoord dan is de tijd rijp voor het aanvragen van de omgevingsvergunning voor bouwen en start de uitvoering.

Openbare Ruimte

De volgende horde op het Giel Peetershof is genomen! De nutsbedrijven hebben de voorzieningen in het gehele plan aangelegd. Tevens is er een start gemaakt met de straatwerkzaamheden. De verhardingen bestaan uit rijstroken van gebakken klinkers met een middenstrook van grastegels.

Daarnaast is Global Wetlands afgelopen maand gestart met de aanleg van het helofytenveld. Hier wordt straks het rioolwater gezuiverd. Als eerste zijn er vijf grote bezinkputten aangebracht en daarna hebben ze het achterliggende veld ingericht. De planten ontbreken nog maar die worden pas aangelegd als het filter in gebruik genomen gaat worden.



De vorige maand ingezaaide hennep is al flink gegroeid! In tegenstelling tot de voortgang van de bouw heeft de hevige regenval van de afgelopen periode wel een positieve invloed gehad op de groei van de hennep.

De oplevering daarentegen kan door deze regenval helaas niet op tijd plaatsvinden. Waarschijnlijk zal een gedeelte van de verloren tijd worden ingehaald door de werkzaamheden tijdens de bouwvak vakantie door te zetten.

Communicatie en Marketing

Brochure

We krijgen veel contactverzoeken binnen van mensen met vragen over de bouw in Giel Peetershof. Inmiddels zijn we al veel stappen verder in het proces dus tijd voor een nieuwe brochure om mensen nog beter te voorzien van informatie die nodig is bij de aanloop naar de bouw van een eigen, duurzame woning. Deze brochure zal bestaan uit informatie en tips omtrent het kiezen van een architect, het reserveren van een kavel, toezicht tijdens de bouw, programma van eisen aan de woning en een overzicht van de bijkomende kosten bij zelfbouw. Zodra deze brochure uit is zal deze op de website geplaatst worden ter inzage of download.

Website

Onze [Voorbeeldpagina](#) is gelanceerd! Deze is te vinden onder het kopje 'Inspiratie' op onze website. Zoals eerder vermeld in deze nieuwsbrief staat Sustainer Homes hier momenteel nog als enige op maar verwachten wij dat deze pagina spoedig gevuld zal worden met meerdere concepten. Op deze pagina kunnen mensen een realistische en gedetailleerde indruk opdoen van één van de woningen die voldoet aan de duurzaamheidsaspecten voor Giel Peetershof. Je leest hier o.a. over het type woning, de grootte, bouwtijd, soort verwarming, energieprestatie en de (vanaf)prijs. Met deze pagina willen we ook demonstreren dat duurzaam bouwen heel modern, luxe, mooi en gezond is en niet apart of extreem hoeft te zijn!

Evenementen

De viering van de oplevering van het openbaar gebied zal helaas moeten worden uitgesteld tot na de zomervakantie door het uitstel van de oplevering.

Op 7 juni vond de grote internationale conferentie 'Make CENSE' plaats in Baarlo. Deze gaat over de circulaire economie, wat staat voor economische, sociale en ecologische duurzaamheid. Het project CENSE is erop gericht om burgers en ondernemers in heel Europa eerder in beleids- en besluitvormingsprocessen van de overheid te betrekken. Gemeente Peel en Maas had in samenwerking met DuurzaamDoor de eer om de organisatie van dit evenement dit jaar op zich te nemen. Het was een groot succes met veel bezoekers uit heel Nederland maar ook uit Malta, Sicilië, Kroatië, Griekenland, Roemenië en Zweden. Giel Peetershof was ook vertegenwoordigd op deze conferentie door middel van flink wat promotiemateriaal op de centrale tafel plus de aanwezigheid van communicatiemedewerkers Ank en Esther.



Verkoop

Zoals eerder vermeld blijven de contactverzoeken binnenstromen en ook hebben we via Sustainer Homes al geïnteresseerden in het bouwen van een Sustainer Home in Giel Peetershof. Er is nog niets concreet maar we zijn volop in contact met deze mensen.

Algemeen

Tijdelijk gebruik grond fase 1

Gelet op de voortgang van de aanleg is dit niet meer aan de orde. De woonvelden worden, zodra het weer het toe laat, ingezaaid met gras en deels met bloemenmengsel.

Tijdelijk gebruik grond fase 2

Zoals vermeld in de nieuwsbrief van juni is er eind mei kalkhennep gezaaid in Fase 2. Kalkhennep is een sterke en veelzijdige plant die in open dampbouw of bijvoorbeeld als biologisch strooisel bij (pluim)vee gebruikt kan worden. Het is sterk vochtregulerend is en rot of brandt niet. Met de keuze voor de inzaaiing van kalkhennep willen we een statement maken voor alternatieve, duurzame en gezonde bouwmaterialen.



Website en Social Media

Op onze website www.gielpeetershof.nl vindt u alle actuele projectinformatie. Ook zijn wij te vinden op Facebook – [Giel Peetershof](#) en Twitter - [GielPeetershof](#)

Met duurzame groet,

Team Giel Peetershof