



9a Handleiding Duurzaam bouwen; Duurzame nieuwbouwwoningen

1 Algemeen

Omschrijving project volgens de Regeling groenprojecten 2016

Projecten in de categorie duurzaam bouwen, waarbij gebruik wordt gemaakt van duurzaam geproduceerd hout en die zijn gericht op "het realiseren van nieuw te bouwen woningen, waarvan:

1. de energieprestatiecoëfficiënt niet hoger is dan 65% van het vereiste dat geldt op grond van het Bouwbesluit; of
2. de energieprestatiecoëfficiënt gelijk is aan 0.

Toelichting bij de tekst van de Regeling

De projecten in artikel 9, onderdeel a, zijn gericht op het realiseren van duurzame nieuwbouwwoningen. Nieuwbouwwoningen moeten aan eisen voldoen op grond van het Bouwbesluit. De Regeling groenprojecten 2016 wil nieuwbouwwoningen waarbij op het gebied van duurzaamheid prestaties worden gehaald die duidelijk boven de eisen van het Bouwbesluit uitgaan, belonen. De criteria zijn zo gekozen dat ze een ambitieus duurzaamheidsniveau garanderen, eenvoudig te controleren zijn, en toch duidelijk uitstijgen boven de eisen van het Bouwbesluit. Er zijn twee ambitieniveaus voor de energieprestatie. Om voor een groenverklaring in aanmerking te komen moet in de woningen duurzaam hout worden toegepast. Dit zal moeten worden aangetoond door middel van certificaten alsmede afleverbewijzen of facturen.

Omdat de energieprestatie-eis in het Bouwbesluit regelmatig wordt aangescherpt, is een energieprestatie die 35 procent beter is dan de eis die in het Bouwbesluit wordt gesteld ambitieus. Desondanks zijn er marktpartijen die er nu al in slagen om energieneutrale woningen te realiseren. Voor deze extreem duurzame woningen (niveau B) wordt het projectvermogen op een hoger bedrag vastgesteld.

Relevante definities

- *project*: in Nederland gelegen technisch, functioneel en in de tijd samenhangend geheel van activa en werkzaamheden
- *projectvermogen*: vermogen dat nodig is voor de financiering van vaste activa en de werkzaamheden om de vaste activa te plaatsen, voor zover noodzakelijk voor en uitsluitend dienstbaar aan de totstandbrenging van een project
- *woning*: gebouw, bedoeld voor bewoning, dat voortdurend als hoofdverblijf ter beschikking zal staan aan een of meer natuurlijke personen en per wooneenheid ten minste is voorzien van een eigen toegang, een eigen toilet, een eigen bad- of douchevoorziening, alsmede van een energieaansluiting, bedoeld voor een kooktoestel om een maaltijd te kunnen bereiden
- *duurzaam geproduceerd hout*: hout dat voldoet aan de Dutch Procurement Criteria for Timber ten aanzien van duurzaam bosbeheer en de handelsketen, volgens de bijbehorende beoordelingsmethode, zoals op 24 juli 2008 is vastgesteld door de Minister van Volkshuisvesting, Ruimtelijke Ordening en Milieubeheer.

Bovenstaande passages zijn letterlijk overgenomen uit de Regeling groenprojecten 2016. Zie voor de complete definities en voorwaarden de tekst van de Regeling.

Relevante voorwaarden

- Voor een project als bedoeld in artikel 9, onderdeel a, ten eerste, komt voor een groenverklaring in aanmerking een bedrag van € 100.000 indien het een grondgebonden woning betreft, en een bedrag van € 65.000 indien het een niet grondgebonden woning betreft.

- Voor een project als bedoeld in artikel 9, onderdeel a, ten tweede, komt voor een groenverklaring in aanmerking een bedrag van € 150.000 indien het een grondgebonden woning betreft, en een bedrag van € 100.000 indien het een niet grondgebonden woning betreft.

Belangrijke termijnen

- De groenverklaring geldt ten hoogste voor de levensduur van een project maar niet langer dan tien jaar
- De groenverklaring kan maximaal negen maanden na afgifte in werking treden
- Het project is niet eerder gestart dan zes maanden voor de aanvraag van de groenverklaring

2 Het projectplan

Inhoud projectplan

In het projectplan moet u opnemen:

- de titel van het project,
- de beschrijving van het project,

Titel van het project

Kernachtige titel met aanduiding van het aantal woningen.

Beschrijving van het project

In deze beschrijving dient u de werkzaamheden weer te geven van zowel de uitvoering als het eventueel in stand houden van het project. U moet er ten minste in opnemen:

- een korte beschrijving van het bouwplan,
- het (definitieve) bouwkundige- en installatietechnische bestek, bij voorkeur volgens STABU-systematiek,
- relevante tekeningen met tenminste aanduidingen van de situering van het project, en plattegronden en doorsneden van de woningen (schaal 1:100),
- een tijdsplanning met belangrijke plandata van het project,
- een beschrijving van eventuele opvallende niet-gangbare maatregelen en voorzieningen die bijdragen tot een ambitieus duurzaamheidsniveau en/of een gunstige energieprestatie, waaronder in ieder geval eventuele waterbesparende maatregelen,
- Geef aan welke subsidies voor het project zijn toegekend en/of aangevraagd, en
 - wie de subsidie verstrekt,
 - volgens welke regeling de subsidie is of wordt verstrekt,
 - hoe hoog het subsidiebedrag is.

Verplichte bijlagen

- Berekeningen van de energieprestatie van alle tot het project behorende woningtypen conform de genormeerde berekening zoals vastgesteld in het Bouwbesluit. Indien relevant dienen meerdere berekeningen van hetzelfde woningtype te worden bijgevoegd (bijv. van significant anders gesitueerde woningen van hetzelfde type).
- Certificaten, afleverbewijzen en/of facturen die aantonen dat louter duurzaam geproduceerd hout is toegepast.